COMUNE DI BARLETTA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA

AI SENSI DELLA L.R. n.21 DEL 29.07.2008

INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLE AREE COMPRESE TRA VIALE D. ALIGHIERI, VIA G. D'ANNUNZIO, VIALE L. DA VINCI E VIA V. VENETO

COMMITTENTE : **L.C.S. s.r.l.**

PROGETTO : **STUDIO VITOBELLO ASSOCIATI**

arch. Fabio Vitobello
arch. Nicola Salvemini

OGGETTO TAVOLA	NUMERO TAVOLA
- SCHEDE URBANISTICHE	**all. B**
	DATA Marzo 2011

N.	MODIFICA	DATA	SCALA
			SOSTITUISCE LA TAV. N.
			NOME FILE:
			Stampato: 18/05/2012 19:48

CITTA' DI BARLETTA
DOCUMENTO PERVENUTO IL
25 MAR. 2011
SETTORE PIANI E PROGRAMMI URBANI

STUDIO VITOBELLO ASSOCIATI ARCHITETTURA & URBANISTICA
v.le Dante Alighieri n°160 - 70051 - BARLETTA (BT) - tel./fax 0883-348075 / e-mail: info@vitobelloarchitetti.it

SCHEDA	Comparto edilizio sito in Barletta delimitato da viale Dante Alighieri, via G. Leopardi e via G. D'Annunzio	1

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 2 DELLA L.R. N° 21 DEL 29/07/2008, PER L'INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA MAGLIA URBANA COMPRESA TRA IL VIALE DANTE ALIGHIERI, VIA G. LEOPARDI E VIA G. D'ANNUNZIO.

OGGETTO :
DATI TECNICI DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Ditta	Foglio catastale	Particella catastale	Superficie mq
L.C.S. s.r.l.	87	400	4.421,00
		414	1.789,00
		1664	191,00
		1465	55,00
		TOTALE	6.456,00

SUOLO TIPIZZATO DAL PIANO REGOLATORE DI BARLETTA COME :		
	Indice ft. mc/mq	Superficie mq
Sottozona C1.1 art. 2.27 delle N.T.A.	1,50	3.648,00
Aree per urbanizzazione secondarie (U.S.) art. 2.30 – 2.35 delle N.T.A.	-	2.808,00

SCHEDA	Comparto edilizio sito in Barletta delimitato da viale Dante Alighieri, via G. Leopardi e via G. D'Annunzio	2

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 2 DELLA L.R. N° 21 DEL 29/07/2008, PER L'INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA MAGLIA URBANA COMPRESA TRA IL VIALE DANTE ALIGHIERI, VIA G. LEOPARDI E VIA G. D'ANNUNZIO.

OGGETTO :
DATI TECNICI DEL PROGRAMMA INTEGRATO : SUPERFICI, VOLUMETRIE E AREE AD URBANIZZAZIONE SECONDARIE

SUPERFICIE COMPARTO EDILIZIO	mq	6.456,00
VOLUMETRIA ESISTENTE APPROVATA : - licenza edilizia n° 64 del 21.04.1960 - licenza edilizia n° 541 del 27.01.1962 - licenza edilizia n° 87 del 26.04.1967	mc	10.939,36
INCENTIVO VOLUMETRICO ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. n° 21/'09 (35% della volumetria)	mc	3.828,78
VOLUMETRIA DA INSEDIARE	mc	14.768,14
SUPERFICIE RESIDENZIALE	mq	2.600,00
SUPERFICIE DA DESTINARE AD AREE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE (US)	mq	3.856,00

SCHEDA	Comparto edilizio sito in Barletta delimitato da viale Dante Alighieri, via G. Leopardi e via G. D'Annunzio	3

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 2 DELLA L.R. N° 21 DEL 29/07/2008, PER L'INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA MAGLIA URBANA COMPRESA TRA IL VIALE DANTE ALIGHIERI, VIA G. LEOPARDI E VIA G. D'ANNUNZIO.

OGGETTO :
DATI TECNICI DELL'AREA DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE, E VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3 DEL D.M. 1444 DEL 02.04.1968 E DELLA SUPERFICIE RESIDENZIALE

VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE (US) :		
Verde pubblico (Vp)	mq	1.590,00 *
Parcheggi (P)	mq	687,00
Strade di servizio (Sv)	mq	1.579,00
totale	mq	**3.856,00**
Verifica degli **standards urbanistici** in applicazione dell'art. 3 del D.M. N° 1444 DEL 02.04.1968		
VOLUMETRIA DA INSEDIARE	mc	14.768,14
NUMERO ABITANTI DA INSEDIARE : mc 14.768,14 : 100 mc =	n°	148
STANDARDS URNBANISTICI (Ss) : n° ab. 148 x 18 mq	mq	**2.664,00**
Incidenza viabilità interna al comparto pari a 7 mq x abitante	mq	1.036,00
totale	mq	**3.700,00**
Superficie delle aree, interne al comparto, destinate dal P.R.G., ai sensi degli artt. 2.03 - 2.30 – 2.35 delle N.T.A., per le opere di urbanizzazione secondarie (U.S.)	mq	2.808,00
Superficie delle aree, previste nel programma integrato, da destinare per le opere di urbanizzazioni secondarie (U.S.)	mq	**3.856,00**

*** Considerando che, adiacente alla maglia urbana, è presente un asilo nido, il programma prevede la realizzazione di una struttura ausiliaria da annettere allo stesso, destinata ad attività di gioco di gruppo ed occupazione varia, di superficie di circa 214,00 mq. Superficie presente all'interno della superficie destinata a verde pubblico.**

SCHEDA	Comparto edilizio sito in Barletta delimitato da viale Dante Alighieri, via G. Leopardi e via G. D'Annunzio	4

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 2 DELLA L.R. N° 21 DEL 29/07/2008, PER L'INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA MAGLIA URBANA COMPRESA TRA IL VIALE DANTE ALIGHIERI, VIA G. LEOPARDI E VIA G. D'ANNUNZIO.

OGGETTO :
COMPARTO EDILIZIO : ZONIZZAZIONE

SUPERFICIE COMPARTO EDILIZIO	mq	6.456,00
ABITANTI DA INSEDIARE	n°	148
SUPERFICIE RESIDENZIALE	mq	**2.600,00**
SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE - URBANIZZAZIONE SECONDARIE - (us) : composta da :	mq	3.856,00
- Aree verde pubblico attrezzato per gioco bimbi (Vp) - Aree per parcheggi (P) - Aree destinate alla viabilità di servizio (Sv)	mq mq mq	1.590,00 687,00 1.579,00
VOLUMETRIA COMPARTO EDILIZIO	mc	**14.768,14**
SUPERFICIE RESIDENZIALE, uffici e negozi. (altezza interna media lorda 3,10 mt.)	mq	4.763,92

SCHEDA	Comparto edilizio sito in Barletta delimitato da viale Dante Alighieri, via G. Leopardi e via G. D'Annunzio	5

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 2 DELLA L.R. N° 21 DEL 29/07/2008, PER L'INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA MAGLIA URBANA COMPRESA TRA IL VIALE DANTE ALIGHIERI, VIA G. LEOPARDI E VIA G. D'ANNUNZIO.

OGGETTO :
COMPARTO EDILIZIO : DATI TECNICI DELL'AREA DESTINATA A RESIDENZA

SUPERFICIE LOTTO EDILIZIA PRIVATA	mq	2.600,00
SUPERFICIE COPERTA SEDIME BLOCCHI EDILIZIA PRIVATA	mq	812,00
SUPERFICIE RAMPE ACCESSO PIANO CANTINATO	mq	75,00
SUPERFICIE LIBERA	mq	1.713,00
SUPERFICIE PARCHEGGI EDILIZIA PRIVATA AI SENSI DELLA L. N° 122/'89	mq	2.000,00
BLOCCHI EDILIZI RESIDENZIALI	n°	2
Altezza massima corpi edilizi	mt	20,00
Distanza dai fabbricati - semisomma altezza dei fabbricati prospicienti -	mt	$H+H_1/2$
Distanza dai confini del comparto edilizio	mt	7,00
Indice fondiario previsto	mc/mq	5,68